



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
989

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λαζαρίνα του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 7832/85 απόφασής μας). . . . . 1
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ριζοβούνιον του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 7826/85 απόφασής μας). . . . . 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μάρκος του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 7831/85 απόφασής μας). . . . . 3
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βλογός του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 8234/86 απόφασής μας). . . . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.οικ.4018

(1)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λαζαρίνα του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 7832/85 απόφασής μας).

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210) περί ΓΟΚ.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Το με αριθ. 8/86 πρακτικό του ΣΧΟΠ.
7. Την αριθ. 7832/11.12.85 απόφασή μας.

Επειδή οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που καθορίστηκαν, με την 7832/85 απόφασή μας στον οικισμό Λαζαρίνα σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργούνται.

Επειδή στον οικισμό Λαζαρίνα επιβάλλεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων όπως αυτοί καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφασή μας, για λόγους μορφολογικούς λειτουργικούς και περιβαλλοντικούς, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την 7832/85 απόφασή μας μετά του συνοδευόντος τοπογραφικού διαγράμματος και

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λαζαρίνα Κοινότητας Λαζαρίνας στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λαζαρίνα του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, 12, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικού όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Άρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

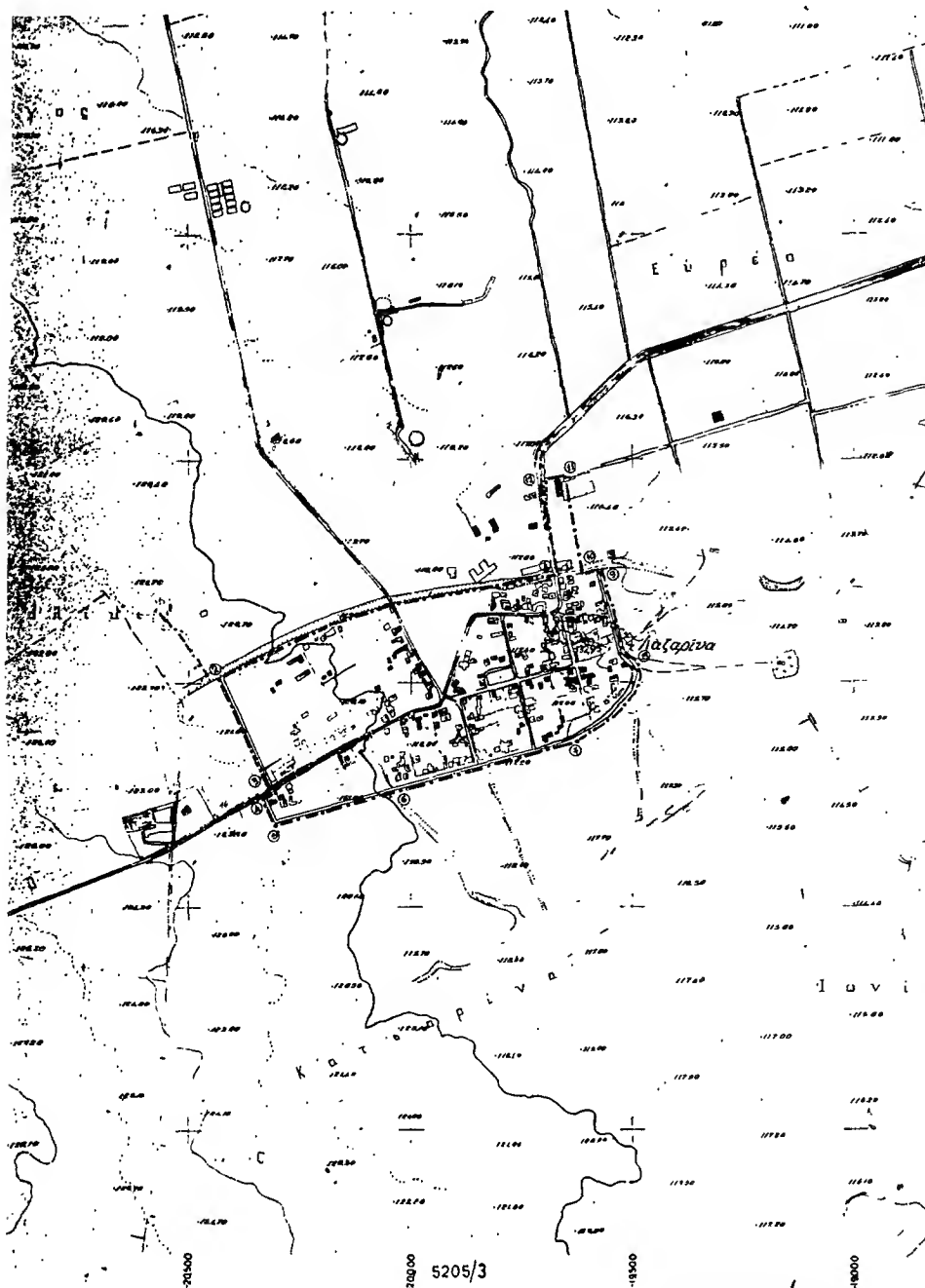
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ Οικισμός,		ΚΑΡΔΙΑΣ ΛΑΖΑΡΙΝΑΣ.	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
••••• ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΠΤ. Λ.Α. 11.548/9.2.14		
1.2.3. ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ	ΑΠΟΧΕΙΣ ΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΚΤΕΝΕΩΝ		
① Γέφυρα στο πέλας. ② Ισομετρία Μονήρα Λαζαρίων—ενώπιον του οδού γ' πέλατος. ③ Ισομετρία Λαζαρίων Γεφυρών. ④ ⑤ Ισομετρία Γέφυρα Λαζαρίων. ⑥ Ισομετρία Ποταμοκατακλινών Γεφυρών. ⑦ Ισομετρία Μονήρα Χρίστου. ⑧ Ισομετρία Μονήρα Αφελίου. ⑨ Ισομετρία Γέφυρα Βλασίου—ενώπιον του οδού γ' πέλατος. ⑩ Ισομετρία Μονήρα Γεφυρών. ⑪ ⑫ Ισομετρία Τσαλακάρων Χρίστου. ⑬ Γέφυρα στο πέλας.			
ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ		ΗΛΕΚΤΡΟΝ	
ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΠΤ. Λ.Α. 11.548/9.2.14		ΚΑΡΔΙΑΣ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Π. 1.1	
ΣΥΜΦΩΝ		ΚΑ. 1.5.000	
ΕΛΕΓΧΟΣ		ΜΗΧΡ	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

5205/3

Αριθ.οικ.4017

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ριζοβούνιον του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 7826/85 απόφασής μας).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210) περί ΓΟΚ.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Το με αριθ. 8/86 πρακτικό του ΣΧΟΠ.
7. Την αριθ. 7826/26.11.85 απόφασή μας.

Επειδή οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που καθορίστηκαν, με την 7826/85 απόφασή μας στον οικισμό Ριζοβούνιον σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργούνται.

Επειδή στον οικισμό Ριζοβούνιον επιβάλλεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων όπως αυτοί καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφασή μας, για λόγους μορφολογικούς λειτουργικούς και περιβαλλοντικούς, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την 7826/85 απόφασή μας μετά του συνοδευόντος τοπογραφικού διαγράμματος και

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ριζοβούνιον Κιανότητας Ριζοβουνίου στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ριζοβούνιον του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,... 24, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85.

Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

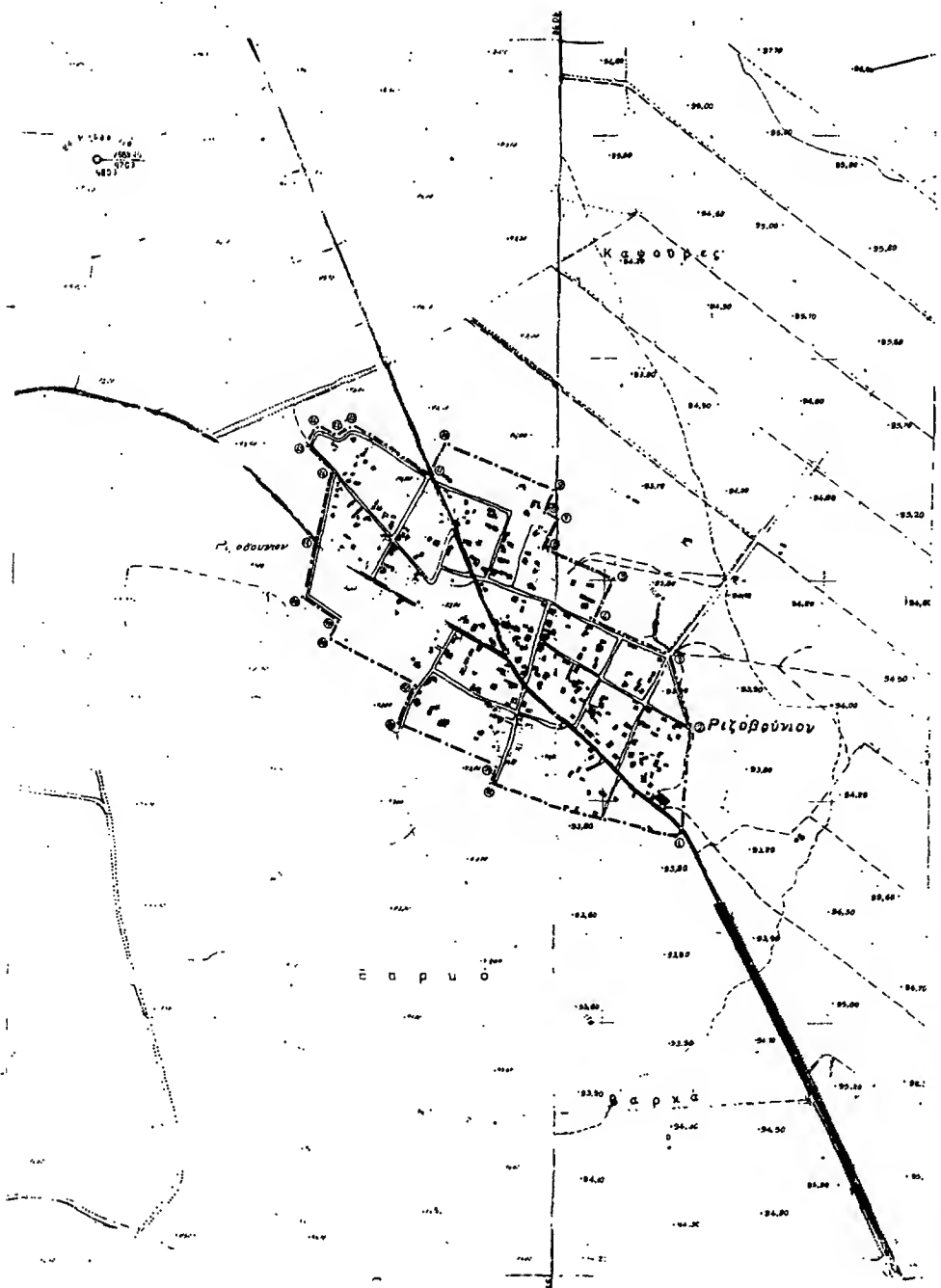
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΤΚΟΥΛΑΚΗΣ

[illegible]

  
Υπουργείο Χρηματοοικονομικών και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΙΑΣ

Αριθ. οικ.4019

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μάρκος του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 7831/85 απόφασής μας).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210) περί ΓΟΚ.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Το με αριθ. 8/86 πρακτικό του ΣΧΟΠ.
7. Την αριθ. 7831/17.12.85 απόφασή μας.

Επειδή οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που καθορίστηκαν, με την 7831/85 απόφασή μας στον οικισμό Μάρκος σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργούνται.

Επειδή στον οικισμό Μάρκος επιβάλλεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων όπως αυτοί καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφασή μας, για λόγους μορφολογικούς λειτουργικούς και περιβαλλοντικούς, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την 7831/85 απόφασή μας μετά του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος και

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μάρκος Κοινότητας Μάρκος στις κατηγορίες Μεσαίου, Διάσπαρτου, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μάρκος του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, 26, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθ.4020

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βλοχός του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 8234/86 απόφασής μας).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210) περί ΓΟΚ.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Το με αριθ. 8/86 πρακτικό του ΣΧΟΠ.
7. Την αριθ. 8234/17.1.86 απόφασή μας.

Επειδή οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που καθορίστηκαν, με την 8234/86 απόφασή μας στον οικισμό Βλοχός σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργούνται.

Επειδή στον οικισμό Βλοχός επιβάλλεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων όπως αυτοί καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφασή μας, για λόγους μορφολογικούς λειτουργικούς και περιβαλλοντικούς, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την 8234/86 απόφασή μας μετά του συνοδευόντος τοπογραφικού διαγράμματος και

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βλοχός Κοινότητας Βλοχού στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βλοχός του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,... 14, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

